



COMUNE DI RAGUSA
Commissione per il risanamento e il recupero
dei Centri Storici di Ragusa (L.R. 11-4-81 n. 61)
SEDUTA 10/6 DEL 20-10-2020
SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE
LA SEGRETERIA
IL PRESIDENTE

COMUNE DI RAGUSA
Settore 3 - Governo del Territorio - Centro Storico - Urbanistica ed Edilizia Privata
Servizio 3 - Gestione Piani di Spesa L.R. 61/81

PROGETTO DI INTERVENTO:

PROGETTO PER LAVORI DI MANUTENZIONE STRADE, SEGNALETICA E IMMOBILI COMUNALI A RAGUSA IBLA

Importo € 222.500,00

Studio di fattibilità

Il presente studio viene redatto ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. N. 50 del 2016 del 18 aprile 2016 per l'inserimento dell'opera in oggetto nel piano di spesa anno 2019 di questa Amministrazione.

A) PREMESSA:

1) Quadro dei fabbisogni

L'Amministrazione nel quadro dei fabbisogni della collettività ha individuato, tra l'altro, l'intervento in oggetto che ha per oggetto la **MANUTENZIONE STRADE, SEGNALETICA E IMMOBILI COMUNALI A RAGUSA IBLA**.

2) Incarico

Il Dirigente Ing. Ignazio Alberghina ha dato incarico agli scriventi per la redazione dello studio di fattibilità in oggetto.

3) Studi e relazioni esistenti

Nell'area sono state redatte relazioni geologiche, geotecniche, idrogeologiche, idrauliche e sismiche; detti studi sono stati acquisiti anche in occasione della redazione del piano

Particolareggiato del Centro Storico, comprensivo dell'ex zona "A" individuata dalla L.R. 61/81.

4) *Vincoli:*

Sull'area in cui sono previsti gli interventi manutentivi indicati in oggetto esistono vincoli, vedasi punti B1 e B2.

B) STATO DI FATTO

Gli interventi previsti di cui in oggetto relativamente ***alle strade e alla segnaletica***, all'interno del perimetro del centro storico L.R. 61/81 zona A, sono privi di individuazione puntuale di isolati, unità edilizia, tipologia e dati catastali.

Relativamente agli ***immobili di proprietà comunale*** essendo gli stessi ricadenti nel perimetro della L.R. 61/81 zona A, saranno di volta in volta, in relazione alle esigenze manutentive, individuati per isolati, unità edilizia e tipologia e dati catastali assegnando loro le relative priorità.

B1) Componenti storico artistiche

- L'area in oggetto, che interessa l'intera zona del centro storico zona "A" (L.R. 61/81) presenta caratteristiche di pregio artistico storico architettonico ed è soggetto alle prescrizioni del PPE approvato dalla Regione Siciliana nell'anno 2013.

B2) Componenti paesaggistiche

- La zona interessata riguarda l'interno tessuto urbano del quartiere di Ragusa Ibla in area sottoposta alle limitazioni derivanti dal Dlgs 42/2004, dal P.A.I., dal Piano paesaggistico e dalla norme discendenti dal PPE.

B3) Componenti di sostenibilità ambientale

- Gli interventi manutentivi che si rendono necessari sono finalizzati al mantenimento in piena efficienza di tutte le infrastrutture ricadenti nella zona interessata e alla manutenzione di primo intervento per valorizzare il patrimonio storico ambientale,

nella considerazione che in diversi punti sono presenti sconnesioni, avvallamenti, buche sia nella parte carrabile che in quella pedonale, manutenzione di impiantistica, messa in sicurezza di parti ammalorate ed interventi in genere su immobili comunali etc...

B4) Componenti amministrative

- La struttura responsabile della manutenzione è il Settore III.

B5) Componenti tecniche

- Esse nell'insieme sono composte dalle seguenti componenti (allegati stralcio planimetrico, documentazione fotografica)

C) FATTIBILITA' E CONCRETA UTILITA' DELL'OPERA

C1) Caratteristiche funzionali

Le opere oggetto del presente studio saranno, ovviamente, eseguite nel pieno rispetto delle N.T.A. del PPE che esattamente all'art. 5 delle stesse definisce la tipologia degli interventi ammessi:

nello specifico si prevedono opere di:

- Manutenzione ordinaria
- Manutenzione straordinaria
- Restauro e risanamento conservativo.

Il tutto finalizzato alla conservazione del patrimonio comunale e alla eliminazione di potenziali pericoli per l'incolumità pubblica.

Relativamente alla manutenzione delle strade ricadenti sempre nella zona "A" L.R.61/81 è necessario prevedere una serie di interventi di manutenzione, ivi compresi tutte le opere connesse (impianti tenologici soprassuolo che in sottosuolo), che si renderanno necessari per l'eliminazione di potenziali pericoli.

C2) Caratteristiche gestionali

- La struttura responsabile della gestione del patrimonio comunale è del settore III

C3) Caratteristiche economiche finanziarie

L'importo dell'intervento può essere stimato di massima in **€. 222.500,00** così distinti:

A1	Importo a base d'asta	165.049,00 €	
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso 3%	4.951,47 €	
A	Importo dei lavori	170.000,47 €	170.000,47 €
B	Somme a disposizione dell'Amministrazione		
B1	IVA sui lavori 22%	37.400,10 €	
B2	Incentivo ex art.18 legge 109/94 2,00%	3.400,01 €	
B3	Spese tecniche progettazione sicurezza	3.000,00 €	
B4	Assicurazione Verificatore	500,00 €	
B5	Contributo ANAC	225,00 €	
B6	Conferimento discarica	3.500,00 €	
B7	Imprevisti e arrotondamenti	4.474,42 €	
B	Totale Somme a disposizione	52.499,53 €	52.499,53 €
			222.500,00 €

D) FONTE DI FINANZIAMENTO

L'opera è finanziabile con fondi Regionali L.R. 61/81 art. 18 anno 2019

E) AFFIDAMENTO DEGLI INCARICHI

L'amministrazione comunale successivamente provvederà ad individuare le figure professionali ai sensi D.Lgs. N. 50 del 2016 siano esse per la redazione di tale progetto che per l'approvazione in linea tecnica etc.

I Tecnici

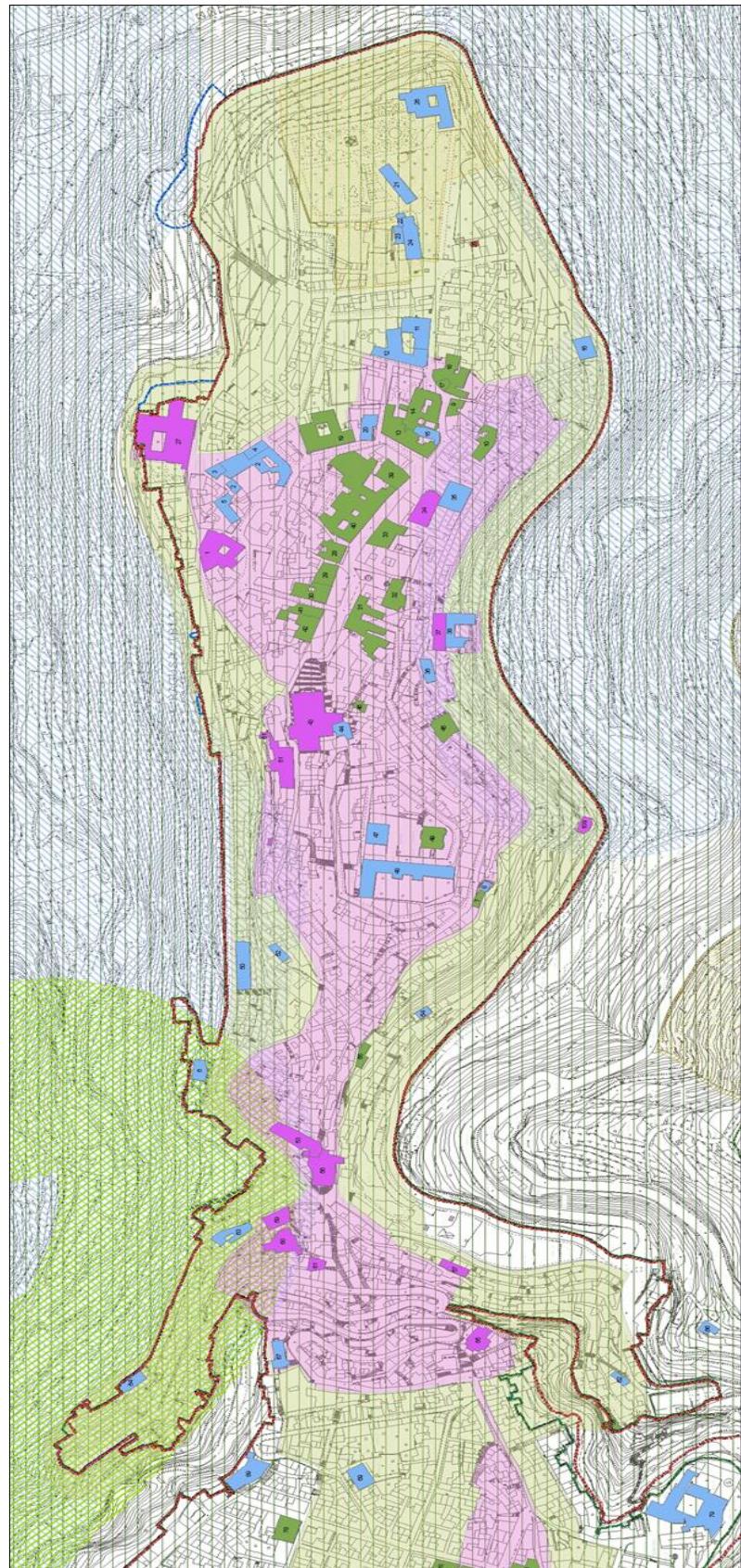
Arch. Emanuele Scalzone

Geom. Lorenzo Cascone

IL Dirigente

Ing Ignazio Alberghina





RILIEVO FOTOGRAFICO DELLE ESIGENZE



